



ROGE HOUSE
S.R.L.

Società specializzata in
Housing Sociale

Prot. N. **16** del **15/12/2020**

Spett.li
CLIENTI/FORNITORI

Napoli, 11/12/2020

**Oggetto: Fusione per Incorporazione della società Roge House S.r.l.
nella società IMMOBILIARE ROMANO S.r.l., atto notaio Giusti del
03/12/2020**

Con la presente si comunica che con atto notaio Benedetto Giusti del 03/12/2020, Repertorio n. 14.448, Raccolta n. 6.920 depositato al Registro delle Imprese di Napoli il 07/12/2020 con n. 42650/1T, la scrivente società si è fusa per incorporazione nella società **IMMOBILIARE ROMANO S.r.l.** con sede legale in Napoli 80121 alla Piazza dei Martiri 30, Codice Fiscale **05927761212** valido anche quale partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Napoli ed iscritta al R.E.A. di Napoli al numero NA-785004, Codice Univoco per Fatture Elettroniche: **W7YVJK9**, Indirizzo E-mail info@grupporomano.com Posta elettronica certificata immobiliareromano@arubapec.it

Per quanto sopra, a decorrere dal **11/12/2020** la **IMMOBILIARE ROMANO S.r.l.** subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, nei diritti e negli obblighi della **ROGE HOUSE S.r.l.** esistenti a tale data per cui, tra l'altro, la stessa subentra, ai sensi del vigente codice della Privacy (Regolamento UE 2016/679), anche nella titolarità dei dati personali già oggetto di trattamento da parte della **ROGE HOUSE S.r.l.**, restando comunque invariate finalità e modalità del trattamento ai sensi della informativa già comunicata.

Infine dalla richiamata data dell' **11/12/2020** tutta la corrispondenza, le fatture ed ogni altro documento contabile e/o fiscale dovrà essere intestata ed inviata esclusivamente alla **IMMOBILIARE ROMANO S.r.l.**

Tanto si doveva per Vs opportuna conoscenza.

Distinti Saluti.

Si allega alla presente la Visura di Evazione.

Firma

L'amministratore della Roge House S.r.l.

L'amministratore della Immobiliare Romano srl

ROGE HOUSE S.r.l. - A Socio Unico - Cap. Soc. €. 400.000,00 i.v. - Sede Amministrativa
Uffici e Corrispondenza: Via Giacomo Matteotti n. 19 - 80026 Casoria (NA)

P. IVA - C.F. e n. Registro Imprese/CCIAA: 07592981216 - REA 895860 - Tel.: +39.081.7576633 - Fax: +39.081.7573722 - Sede Legale: Piazza dei Martiri n. 30 - 80121 Napoli

Socio Unico: Romano Costruzioni & C. S.r.l. - Cap. Soc. €. 5.000.000,00 i.v., che ne esercita la direzione ed il coordinamento
www.grupporomano.com | e-mail: info@grupporomano.com - PEC: rogehouse@pec.sinapsis-srl.net

VISURA DI EVASIONE

IMMOBILIARE ROMANO S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	NAPOLI (NA) PIAZZA DEI MARTIRI 30 CAP 80100
Indirizzo PEC	immobiliareromano@arubapec.it
Numero REA	NA - 785004
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	05927761212
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

La presente visura di evasione è fornita unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.italia.it

Estremi di firma digitale
Firma valida

Digitally signed by NICOLA PISAPIA
Date: 2020.12.11 08:39:41 CET
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di NAPOLI



Indice

1	Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2	Capitale e strumenti finanziari	8
3	Soci e titolari di diritti su azioni e quote	9
4	Amministratori	10
5	Sindaci, membri organi di controllo	10
6	Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	11
7	Attività, albi ruoli e licenze	12
8	Sede ed unità locali	13
9	Storia delle modifiche dal 07/12/2020 al 07/12/2020	13

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 05927761212 Data di iscrizione: 21/01/2008 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 14/01/2008
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: A) L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA LOCAZIONE E LA VENDITA DI IMMOBILI CIVILI, COMMERCIALI E INDUSTRIALI. ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI. ...
Altri riferimenti statutari	Condizioni sospensive

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 05927761212
del Registro delle Imprese di NAPOLI
Data iscrizione: 21/01/2008

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 21/01/2008

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 14/01/2008

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2008
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico
Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 1

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:
A) L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA LOCAZIONE E LA VENDITA DI IMMOBILI CIVILI, COMMERCIALI E INDUSTRIALI.
B) LA PRESTAZIONE DI SERVIZI A OPERATORI ECONOMICI, PROFESSIONISTI ED ALTRI CON MESSA A DISPOSIZIONE DI UFFICI IN COMUNE O SINGOLI, GIA' ATTREZZATI ANCHE CON SERVIZI DI SEGRETERIA E CON TUTTO QUANT'ALTRO POSSA OCCORRERE PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI STESSI.
C) LO SVOLGIMENTO E LO SVILUPPO DI ATTIVITA' VOLTE ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE TRADIZIONALE E RINNOVABILE, ED IN PARTICOLARE ALLO STUDIO, ALL'ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE, ALLA COSTRUZIONE ED ALLA GESTIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA BIOMASSE, DA BIODIESEL, DA FONTE EOLICA, FOTVOLTAICA ED IDROELETTRICA; LA PRODUZIONE, LA COMMERCIALIZZAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DALLA STESSA PRODotta (E DEI RELATIVI CERTIFICATI VERDI) NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE; L'ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ETANOLO E DI BIODIESEL. PER IL CONSEGUIMENTO E NELL'AMBITO DELLE PREDETTE FINALITA', LA SOCIETA' POTRA' STIPULARE ACCORDI CON SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI E CON TUTTI GLI ENTI PREPOSTI PER LEGGE ALL'ACQUISTO, ALLA VENDITA, ALLA DISTRIBUZIONE, AL VETTORIAMENTO ED ALLA CESSIONE DI ELETTRICITA' E POTRA' SVILUPPARE TUTTE LE ATTIVITA' CHE SIANO DIRETTAMENTE CONNESSE, ATTIGUE O STRUMENTALI A QUELLE DESCRITTE NEL PRESENTE PUNTO.
D) LA COMMERCIALIZZAZIONE DI MACCHINE ED IMPIANTI PER LA PRODUZIONE E TRASFORMAZIONE DI ENERGIA.
E' IN OGNI CASO ESCLUSO L'ESERCIZIO DA PARTE DELLA SOCIETA' DI ATTIVITA' RISERVATE A SINGOLI PROFESSIONISTI ISCRITTI NEGLI APPOSITI ALBI PROFESSIONALI, LE QUALI, OVE NECESSARIO, VERRANNO SVOLTE ESCLUSIVAMENTE, PERSONALMENTE E SOTTO LA LORO DIRETTA RESPONSABILITA' DA PERSONE FISICHE AVENTI I REQUISITI SUDETTI. PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI E, QUINDI, CON CARATTERE MERAMENTE FUNZIONALE E, PERCIO', ASSOLUTAMENTE IN VIA NON PREVALENTE E SENZA RIVOLGERSI AL PUBBLICO E, COMUNQUE NEL RISPETTO DELLE LEGGI N. 1/1991, N. 197/1991 E DEL D.L.VO N. 385/93, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, SIA MOBILIARI CHE IMMOBILIARI, UTILI O NECESSARIE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, NONCHE' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI, ANCHE AZIONARIE, IN ALTRE SOCIETA', DITE O ENTI SIA ITALIANE CHE ESTERI, AVENTI SCOPI ANALOGHI O AFFINI AL PROPRIO; NEL RISPETTO DEI LIMITI SUDETTI LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, CONTRARRE PRESTITI E MUTUI DI QUALSIASI IMPORTO PRESSO BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO PUBBLICI E PRIVATI E PRESTARE FIDEIUSSIONI, AVALLI, IPOTECHE ED ALTRE GARANZIE IN GENERE, ANCHE A FAVORE DI TERZI.
LA SOCIETA', PER LE ATTIVITA' CHE RIENTRANO NELL'OGGETTO SOCIALE POTRA' IN GENERALE CHIEDERE DI BENEFICIARE DI TUTTE LE AGEVOLAZIONI FINANZIARIE E FISCALI, NONCHE' DI TUTTE LE PROVVIDENZE E PRIORITA' RISERVATE DALLE NORMATIVE VIGENTI NAZIONALI E COMUNITARIE.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI.

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMII TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ARTICOLO 2381 COD. CIV.-. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ARTICOLO 2475, COMMA QUINTO COD. CIV.-.

NEL CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORMATO DA DUE MEMBRI, QUALORA GLI AMMINISTRATORI NON SIANO D'ACCORDO CIRCA LA EVENTUALE REVOCA DI UNO DEGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, ENTRAMBI I MEMBRI DEL CONSIGLIO DECADONO DALLA CARICA E DEVONO ENTRO 15 GIORNI SOTTOPORRE ALLA DECISIONE DEI SOCI LA NOMINA DI UN NUOVO ORGANO AMMINISTRATIVO.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO.

13.5 - POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI. L' AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ASSEMBLEA DELIBERA DI CONFERIRE AL SIGNOR GIROLAMO ROMANO QUALE AMMINISTRATORE UNICO , OGNI PIU' AMPIO POTERE, NESSUNO ESCLUSO OD ECCELTUATO, CON ESPRESSA AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE EVENTUALMENTE CON SE' MEDESIMO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 1395 C.C. ED AVENDO PER RATO E VALIDO IL SUO OPERATO PER DARE ESECUZIONE ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE, INTERVENENDO IN PROPRIO O A MEZZO SPECIALE PROCURA CHE PUO' ESSERE CONFERITA A TERZI, ALLA STIPULA DELL'ATTO DI FUSIONE E STIPULANDO QUALSIASI ATTO INERENTE E CONSEGUENTE, CONSENTENDO VOLTURE, TRASCRIZIONI E ANNOTAZIONI NEI PUBBLICI REGISTRI CON ESONERO DI QUALSIASI PUBBLICO UFFICIO DA OGNI RESPONSABILITA' E PROVVEDENDO, IN GENERE A TUTTO QUANTO RICHIESTO PER LA COMPLETA ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CUI SOPRA;?- DI CONFERIRE AL SUDETTO AMMINISTRATORE UNICO LA FACOLTA' DI INDICARE E DESCRIVERE NELL'ATTO DI FUSIONE BENI IMMOBILI E MOBILI REGISTRATI DI PROPRIETA' SOCIALE AL FINE DI DARE IDONEA PUBBLICITA' PRESSO I PUBBLICI REGISTRI ALLA FUSIONE STESSA, ESONERANDO IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' IN MERITO E DALLA ISCRIZIONE DI FORMALITA' D'UFFICIO.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBAIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

DEPOSITO ATTO INTEGRATIVO DEL 26/10/2010.

LA SOCIETA' IMMOBILIARE ROMANO S.R.L. QUALE SOCIETA' CHE HA INCORPORATO LA SOCIETA' RAVITER S.R.L. INTEGRA L' ATTO DI FUSIONE DEL 22/3/2010, REPERTORIO 5856/2616, REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI NAPOLI 3 IN DATA 30.3.2010 AL N. 7441/1T E TRASCRITTO PRESSO LE AGENZIE DEL TERRITORIO DI NAPOLI

2 IN DATA 1.4.2010 AI NN. 16221/11154 E SALUZZO IN DATA 1.4.2010 AI NN. 2287/1751, AGGIUNGENDO AGLI IMMOBILI NELLO STESSO INDICATI ANCHE I SEGUENTI CESPITI SITI NEL COMUNE DI CERVERE (CUNEO) ADIACENTI LA VIA GIOVANNI PAOLO II E PRECISAMENTE:

--- PART. 378 DELLA ESTENSIONE CATASTALE DI MQ. 719; CONFINANTE A NORD-EST CON PARTICELLA 230 A SUD-OVEST CON PART. 369 AD OVEST CON FABBRICATO PART. 464 E PART. 386;

--- PART. 386 DELLA ESTENSIONE CATASTALE DI MQ. 400; CONFINANTE A NORD CON PARTICELLA 300 A SUD CON FABBRICATI PART. 430 E PART. 431 AD OVEST CON PART. 389 E A EST CON PART. 378.

RIPORTATI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI CUNEO CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CUNEO RISPETTIVAMENTE:

- FOL. 11, P.LLA 378, SEMIN ARBOR, CL. 4, ARE 7.19, R.D. EURO 2,78, R.A. EURO 2,78

- FOL. 11, P.LLA 386, SEMIN ARBOR, CL. 4, ARE 4.00, R.D. EURO 1,55, R.A. EURO 1,55.

MODIFICARE COME SEGUE L'ARTICOLO 5 DELLO STATUTO:

"ARTICOLO 5 = CAPITALE - QUOTE - 5.1 - IL CAPITALE E' DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA/00), SUDDIVISO IN QUOTE, ANCHE DI DIVERSO AMMONTARE, PURCHE' DI ALMENO UN EURO CIASCUNA O SUOI MULTIPLI.

modifica articoli dello statuto

MODIFICARE COME SEGUE GLI ARTICOLO 8 E DI AGGIUNGERE GLI ARTICOLI 9 E 10 DELLO STATUTO SOCIALE:

" ARTICOLO 8 = TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI

8.1 QUALSIASI NEGOZIO TRASLATIVO INTER VIVOS, A TITOLO ONEROSO SIA CON CORRISPETTIVO FUNGIBILE CHE INFUNGIBILE, O GRATUITO, CHE ABBA A OGGETTO L'ALIENAZIONE ANCHE A SOGGETTI ESTRANEI ALLA COMPAGINE SOCIALE DELLA PIENA PROPRIETA' O DELLA NUDA PROPRIETA' O DELL'USUFRUTTO DI QUOTE E DI DIRITTI DI SOTTOSCRIZIONE E DI PRELAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 2481 E 2481 BIS DEL CODICE CIVILE, E' SUBORDINATO AL MERO GRADIMENTO ESPRESSO DALL'ASSEMBLEA DELLA SOCIETA' CHE DELIBERA CON IL VOTO FAVOREVOLE DEI SOCI CHE RAPPRESENTANO ALMENO 2/3 (DUE TERZI) DEL CAPITALE SOCIALE. SE IL GRADIMENTO VIENE NEGATO, SPETTA AL SOCIO ALIENANTE IL DIRITTO DI RECESSO. LA VALUTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI PER LE QUALI IL RECEDENTE HA ESERCITATO IL DIRITTO DI RECESSO E' EFFETTUATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2473 DEL CODICE CIVILE.

8.2 IN CASO DI TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI AL CAPITALE SOCIALE E DEI DIRITTI DI SOTTOSCRIZIONE IN SEDE DI AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE E DI PRELAZIONE DELLA PARTE DI AUMENTO DI CAPITALE CHE RIMANGA INOPPORTUNA, PER ATTO TRA VIVI, SPETTA AGLI ALTRI SOCI IL DIRITTO DI PRELAZIONE, PRECISANDOSI CHE:

A) PER "TRASFERIMENTO" SI INTENDE QUALSIASI NEGOZIO, A TITOLO ONEROSO O GRATUITO, CONCERNENTE O LA PIENA PROPRIETA' O LA NUDA PROPRIETA' O L'USUFRUTTO DI DETTE PARTECIPAZIONI O DIRITTI, IVI COMPRESI, IN VIA ESEMPLIFICATIVA, LA COMPRAVENDITA, LA DONAZIONE, LA PERMUTA, IL CONFERIMENTO IN SOCIETA', LA COSTITUZIONE DI RENDITA, LA DAZIONE IN PAGAMENTO, LA CESSIONE "IN BLOCCO", "FORZATA" O "COATTIVA", LA TRASMISSIONE CHE SI VERIFICHI A SEGUITO DI OPERAZIONI DI CESSIONE O CONFERIMENTO D'AZIENDA, FUSIONE E SCISSIONE, IN FORZA DEL QUALE SI CONSEGUA, IN VIA DIRETTA O INDIRETTA, IL RISULTATO DEL MUTAMENTO DI TITOLARITA' DI DETTE PARTECIPAZIONI O DIRITTI;

B) FERMO RESTANDO IL DIRITTO DI PRELAZIONE, IN CASO DI COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO SULLA PARTECIPAZIONE, IL DIRITTO DI VOTO DEVE PERMANERE IN CAPO AL SOCIO CHE CONCEDE IL DIRITTO REALE, A MENO CHE TUTTI GLI ALTRI SOCI UNANIMAMENTE NON CONSENTANO CHE IL VOTO SPETTI AL TITOLARE DEL DIRITTO REALE;

C) IL TRASFERIMENTO SI INTENDE AVVENUTO E IL DIRITTO DI PRELAZIONE SI ORIGINA ANCHE NEL CASO IN CUI VENGA CEDUTA LA PARTECIPAZIONE DI CONTROLLO DELLA SOCIETA' SOCIA DELLA PRESENTE SOCIETA' O AVVENGA UN QUALSIASI ALTRO MUTAMENTO IN DETTA PARTECIPAZIONE DI CONTROLLO CHE DETERMINI IL SUBENTRO DI UN NUOVO SOGGETTO NELLA TITOLARITA' DI DETTO CONTROLLO; IN TAL CASO SI INTENDE CHE L'ORGANO AMMINISTRATIVO DELLA SOCIETA' SOCIA DELLA PRESENTE SOCIETA' ABBA CONCESSO OPZIONE AGLI ALTRI SOCI DELLA PRESENTE SOCIETA' PER L'ACQUISTO DELLA PARTECIPAZIONE O DEI DIRITTI DI SUA TITOLARITA' NELLA PRESENTE SOCIETA' DA ESERCITARE ENTRO 30 GIORNI DAL GIORNO IN CUI SIANO COMUNICATI LA CESSIONE O I MUTAMENTI DI CUI SOPRA, IL TUTTO, IN CASO DI VIOLAZIONE, A PENA DI INEFFICACIA NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA'.

8.3 IL GRADIMENTO ESPRESSO DALL'ASSEMBLEA DELLA SOCIETA' ED IL DIRITTO DI PRELAZIONE SONO ESCLUSI:

A) NEI TRASFERIMENTI CHE AVVENGANO A FAVORE DEI DISCENDENTI IN LINEA RETTA;

B) NEI TRASFERIMENTI FINALIZZATI ALL'INSTAURAZIONE O ALLA CESSAZIONE DI UN MANDATO FIDUCIARIO E QUINDI NEI TRASFERIMENTI TRA FIDUCIANTE E SOCIETA' FIDUCIARIA E VICEVERSA, A PATTO CHE LA SOCIETA' FIDUCIARIA ESIBISCA LA

SCRITTURAZIONE DEL PROPRIO REGISTRO DELLE INTESTAZIONI FIDUCIARIE DALLA QUALE RISULTI IL MANDATO FIDUCIARIO TRA FIDUCIANTE E SOCIETA' FIDUCIARIA ED ACCETTI ESPRESSAMENTE L'OSSERVANZA DELLE PRESENTI NORME STATUTARIE IN TEMA DI DIRITTO DI PRELAZIONE; SONO INVECE SOGGETTI A PRELAZIONE LA SOSTITUZIONE DEL FIDUCIANTE SENZA SOSTITUZIONE DELLA SOCIETA' FIDUCIARIA E PURE QUALSIASI TRASFERIMENTO EFFETTUATO DALLA SOCIETA' FIDUCIARIA A SOGGETTI DIVERSI DAL PROPRIO FIDUCIANTE E ANCORA QUALSIASI TRASFERIMENTO EFFETTUATO DAL FIDUCIANTE A SOGGETTI DIVERSI DALLA PROPRIA SOCIETA' FIDUCIARIA.

8.4 IL DIRITTO DI PRELAZIONE NON PUO' ESERCITARSI PARZIALMENTE E CIOE' DEVE ESERCITARSI SOLO CON RIFERIMENTO ALL'INTERO OGGETTO DEI NEGOZI TRASLATIVI DI CUI AL PRIMO COMMA. NEL CASO DI PROPOSTA DI VENDITA CONGIUNTA DA PARTE DI PIU' SOCI, L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DEGLI ALTRI SOCI NON DEVE NECESSARIAMENTE AVERE AD OGGETTO IL COMPLESSO DELLE PARTECIPAZIONI O DEI DIRITTI OGGETTO DELLA PROPOSTA CONGIUNTA MA PUO' RIGUARDARE SOLO LE PARTECIPAZIONI O I DIRITTI DI ALCUNO DEI PROPONENTI.

8.5 SE SUSSISTE CONCORSO TRA PIU' RICHIEDENTI, CIASCUNO DI ESSI EFFETTUA L'ACQUISTO IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE AL CAPITALE SOCIALE GIA' DI PROPRIA TITOLARITA' E QUINDI SI ACCRESCE IN CAPO A CHI ESERCITA LA PRELAZIONE IL DIRITTO DI PRELAZIONE CHE ALTRI SOCI NON ESERCITINO; CHI ESERCITA LA PRELAZIONE PUO' TUTTAVIA, ALL'ATTO DELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE, DICHIARARE DI NON VOLER BENEFICIARE DI DETTO ACCRESCIMENTO O DI VOLERNE BENEFICIARE SOLO IN PARTE O A DETERMINATE CONDIZIONI; E SE, PER EFFETTO DI DETTA RINUNCIA ALL'ACCRESCIMENTO, QUANTO E' OGGETTO DELLA PROPOSTA DI TRASFERIMENTO NON SIA PER INTERO PRELAZIONATO, SI RIENTRA NELLA PREVISIONE DEL PRIMO PERIODO DEL COMMA PRECEDENTE.

8.6 IL SOCIO CHE INTENDE EFFETTUARE IL TRASFERIMENTO MEDIANTE ATTO A TITOLO ONEROSO E CON CORRISPETTIVO SIA FUNGIBILE CHE INFUNGIBILE, DEVE PRIMA FARNE OFFERTA, ALLE STESSE CONDIZIONI, AGLI ALTRI SOCI TRAMITE L'ORGANO AMMINISTRATIVO, AL QUALE DEVE COMUNICARE L'ENTITA' DI QUANTO E' OGGETTO DI TRASFERIMENTO, IL PREZZO RICHIESTO, LE CONDIZIONI DI PAGAMENTO, LE ESATTE GENERALITA' O I DATI IDENTIFICATIVI DEL TERZO POTENZIALE ACQUIRENTE E I TERMINI TEMPORALI DI STIPULA DELL'ATTO TRASLATIVO.

8.7 ENTRO IL TERMINE DI 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA PREDETTA COMUNICAZIONE, L'ORGANO AMMINISTRATIVO, CONVOCA L'ASSEMBLEA PER L'ESPRESSIONE DEL GRADIMENTO, E SUCCESSIVAMENTE A QUESTA DEVE DARE NOTIZIA DELLA PROPOSTA DI ALIENAZIONE A TUTTI I SOCI ISCRITTI NEL LIBRO DEI SOCI ALLA PREDETTA DATA, ASSEGNANDO AGLI STESSI UN TERMINE DI 20 (VENTI) GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE, PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE.

8.8 ENTRO QUESTO ULTIMO TERMINE, I SOCI, A PENA DI DECADENZA, DEVONO COMUNICARE AL PROPONENTE E ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO LA PROPRIA VOLONTA' DI ESERCITARE LA PRELAZIONE; IL RICEVIMENTO DI TALE COMUNICAZIONE DA PARTE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO COSTITUISCE IL MOMENTO DI PERFEZIONAMENTO DEL NEGOZIO TRASLATIVO, E CIOE' INTENDENDOSI LA PROPOSTA DEL PROPONENTE UNA PROPOSTA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 1326 CODICE CIVILE E L'ORGANO AMMINISTRATIVO IL DOMICILIATARIO DEL PROPONENTE MEDESIMO PER LE COMUNICAZIONI INERENTI ALL'ACCETTAZIONE DI DETTA PROPOSTA.

8.9 IN CASO DI ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE, LA STIPULA DELL'ATTO TRASLATIVO E IL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DOVUTO DEVONO AVVENIRE NEI MEDESIMI TERMINI E MODALITA' INDICATI NELLA PROPOSTA DI ALIENAZIONE FORMULATA DAL SOCIO PROPONENTE. NEL CASO DI TERMINI GIA' SCADUTI (O SCADENTI ENTRO 20 GIORNI DA QUELLO DI PERFEZIONAMENTO DEL NEGOZIO TRASLATIVO), A CAUSA DELL'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE CHE PRECEDONO, ESSI SI INTENDONO PARIFICATI AL QUINDICESIMO GIORNO SUCCESSIVO A QUELLO DI PERFEZIONAMENTO DEL NEGOZIO TRASLATIVO.

8.10 NEL CASO CHE NESSUNO DEI SOCI ESERCITI IL DIRITTO DI PRELAZIONE CON LE DESCRITTE MODALITA', IL SOCIO CHE INTENDE PROCEDERE AL TRASFERIMENTO PUO' LIBERAMENTE EFFETTUARE L'ATTO TRASLATIVO ENTRO I TERMINI INDICATI NELLA SUA PROPOSTA DI ALIENAZIONE; SE DETTI TERMINI SONO SCADUTI O SCADONO ENTRO 20 GIORNI DA QUELLO DI PERFEZIONAMENTO DEL NEGOZIO TRASLATIVO A CAUSA DELL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA CHE PRECEDE, ESSI SONO PARIFICATI AL TRENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI E' SCADUTO IL TERMINE PER GLI ALTRI SOCI PER ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE. OVE L'ATTO TRASLATIVO NON SIA PERFEZIONATO NEI TERMINI CHE PRECEDONO, IL SOCIO CHE INTENDE EFFETTUARE IL TRASFERIMENTO DEVE RIPETERE TUTTA LA PROCEDURA DI CUI SOPRA.

8.11 IN CASO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI PEGNO, IL DIRITTO DI VOTO DEVE PERMANERE (SALVA AUTORIZZAZIONE UNANIME DI TUTTI I SOCI AL TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI VOTO AL SOGGETTO GARANTITO) IN CAPO AL DATORE DI PEGNO CHE E' OBBLIGATO PERTANTO A MANTENERLO PER SE' SENZA POTERLO TRASFERIRE AL SOGGETTO CHE RICEVE IL PEGNO, AL QUALE LA SOCIETA' NON RICONOSCE PERTANTO IL DIRITTO DI VOTO; IL SOGGETTO GARANTITO DAL PEGNO DEVE ESPRESSAMENTE ACCETTARE CHE, IN CASO DI ESCUSSIONE DELLA GARANZIA, SARA' RISPETTATO IL DISPOSTO DEL PRESENTE STATUTO

IN MATERIA DI DIRITTO DI PRELAZIONE.

8.12 QUALSIASI ATTO VENGA STIPULATO IN VIOLAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DAL PRESENTE ARTICOLO SI CONSIDERA INEFFICACE NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' E DEI SOCI COSICCHE' LA SOCIETA' NON PUO' ISCRIVERE L'AVENTE CAUSA NEL LIBRO DEI SOCI E QUESTI NON PUO' ESERCITARE ALCUN DIRITTO CONNESSO ALLA TITOLARITA' DEI DIRITTI E DELLE PARTECIPAZIONI ACQUISITI IN VIOLAZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE E, IN PARTICOLARE, IL DIRITTO AGLI UTILI, IL DIRITTO DI VOTO, IL DIRITTO DI PARTECIPARE SOTTO QUALSIASI FORMA ALLA VITA SOCIALE E IL DIRITTO DI RIPARTIZIONE DEL PATRIMONIO SOCIALE IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA'.

ARTICOLO 9

MORTE DEL SOCIO

9.1 IN CASO DI MORTE DI UN SOCIO, NELLE QUOTE GIA' DI TITOLARITA' DEL DEFUNTO E NEI DIRITTI DI SOTTOSCRIZIONE E DI PRELAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 2481 E 2481 BIS DEL CODICE CIVILE, SUBENTRANO I SUOI EREDI O LEGATARI.

9.2 IL TRASFERIMENTO MORTIS CAUSA IN FAVORE DEI DISCENDENTI IN LINEA RETTA DEL SOCIO DEFUNTO E' LIBERO, ED INVECE IL TRASFERIMENTO IN FAVORE DI EREDI O LEGATARI DIVERSI DAI DISCENDENTI IN LINEA RETTA DEL SOCIO DEFUNTO E' SUBORDINATO AL MERO GRADIMENTO DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI CHE DELIBERA CON IL VOTO FAVOREVOLE DI SOCI CHE RAPPRESENTANO ALMENO 2/3 (DUE TERZI) DELL'INTERO CAPITALE SOCIALE

9.3 SE IL GRADIMENTO NON E' CONCESSO, SI FA LUOGO ALLA LIQUIDAZIONE AGLI EREDI O AI LEGATARI DELLE QUOTE O DEI DIRITTI DEL DEFUNTO MEDIANTE L'UTILIZZO DEI MEDESIMI CRITERI DI VALUTAZIONE E DELLE MEDESIME PROCEDURE PREVISTI PER LA LIQUIDAZIONE DEL SOCIO RECEDENTE, PREVIA OFFERTA IN PRELAZIONE DELLA QUOTA CADUTA IN SUCCESSIONE AI DISCENDENTI IN LINEA RETTA DEL SOCIO DEFUNTO.

9.4 NEL CASO DI SUBENTRO DI PIU' EREDI O LEGATARI LA QUOTA DEL DEFUNTO SARA' TRA QUESTI DIVISA SENZA BISOGNO DI FORMALITA' ALCUNA.

ARTICOLO 10

RECESSO DEL SOCIO

10.1 IL SOCIO PUO' RECEDERE DALLA SOCIETA', PER TUTTE O PARTE DELLE SUE QUOTE, NEI CASI PREVISTI DALL'ARTICOLO 2473, DEL CODICE CIVILE.

10.2 LA DICHIARAZIONE DI RECESSO E' EFFICACE DAL PRIMO GIORNO DEL SECONDO MESE SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI LA DICHIARAZIONE DI RECESSO GIUNGE ALL'INDIRIZZO DELLA SEDE LEGALE DELLA SOCIETA'. SE IN QUESTO LASSO TEMPORALE VENGA CONTESTATA LA LEGITTIMITA' DELLA DICHIARAZIONE DI RECESSO E VENGA CONSEGUENTEMENTE PROMOSSO UN GIUDIZIO DI ARBITRATO, L'EFFICACIA DELLA DICHIARAZIONE DI RECESSO E' SOSPESA FINO AL GIORNO DI NOTIFICA DEL LODO AL RECEDENTE. IL GIORNO DI EFFICACIA DEL RECESSO E' QUELLO A CUI DEVE FAR RIFERIMENTO LA VALUTAZIONE DELLE AZIONI PER LE QUALI E' STATO ESERCITATO IL DIRITTO DI RECESSO.

10.3 LA VALUTAZIONE DELLE QUOTE PER LE QUALI IL RECEDENTE HA ESERCITATO IL DIRITTO DI RECESSO E' EFFETTUATA CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART 2473 DEL CODICE CIVILE."

- DI RINUMERARE TUTTI GLI ORIGINARI ARTICOLI DELLO STATUTO SOCIALE SUCCESSIVI ALL'ARTICOLO 8 A SEGUITO DELL'INTRODUZIONE DEGLI NUOVI ARTICOLI 9 E 10.

L'ARTICOLO 5 DELLO STATUTO, A SEGUITO DELLA DELIBERA DEL 24.10.2011 VIENE COSI' MODIFICATO: "ARTICOLO 5

CAPITALE - QUOTE 5.1 - IL CAPITALE E' DI EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO), SUDDIVISO IN QUOTE, ANCHE DI DIVERSO AMMONTARE, PURCHE' DI ALMENO UN EURO CIASCUNA O SUOI MULTIPLI.

CON DECISIONE DEL 24.10.2011 E' STATO DELIBERATO L'AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE IN VIA SCINDIBILE SINO AD UN MASSIMO DI EURO 5.680.000,00 DA SOTTOSCRIVERSI ENTRO IL 31 DICEMBRE 2011 DA OFFRIRE ALLA PARI AI SOCI ENTRO IL 1.12.2011 ED A TERZI SEMPRE ALLA PARI ENTRO IL 31.12.2011.

5.2 - LA RESPONSABILITA' DEI SOCI E' LIMITATA ALLE QUOTE DI CAPITALE SOTTOSCRITTE.

ARTICOLO 5 = CAPITALE - QUOTE 5.1 - IL CAPITALE E' DI EURO 1.420.000,00

(UNMILIONEQUATTROCENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SUDDIVISO IN QUOTE, ANCHE DI DIVERSO AMMONTARE, PURCHE' DI ALMENO UN EURO CIASCUNA O SUOI MULTIPLI. 5.2 - LA RESPONSABILITA' DEI SOCI E' LIMITATA ALLE QUOTE DI CAPITALE SOTTOSCRITTE.

condizioni sospensive

CON ATTO DEL 23/6/2015 REP. 10711 (PROT. 63685/2015) DEL 30/6/2015: E' STATA DELIBERATA LA RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. LA RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE, COME DISPOSTO DALL'ARTICOLO 2482 C.C., POTRÀ ESSERE ESEGUITA SOLTANTO DOPO NOVANTA GIORNI DALL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI NAPOLI, PURCHÈ
ENTRO QUESTO TERMINE NESSUN CREDITORE SOCIALE ANTERIORE ALL'ISCRIZIONE ABBA FATTO OPPOSIZIONE.
--- ARTICOLO 5 = CAPITALE - QUOTE 5.1 - IL CAPITALE E' DI EURO 1.420.000,00 (UNMILIONEQUATTROCENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SUDDIVISO IN QUOTE, ANCHE DI DIVERSO AMMONTARE, PURCHE' DI ALMENO UN EURO CIASCUNA O SUOI MULTIPLI. 5.2 - LA RESPONSABILITA' DEI SOCI E' LIMITATA ALLE QUOTE DI CAPITALE SOTTOSCRITTE. QUALORA, IN MANCANZA DI OPPOSIZIONE, DIVENGA EFFICACE LA RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE AD EURO 1.420.000,00 (UNMILIONEQUATTROCENTOVENTIMILA/00) LO STESSO RISULTERA' RIPARTITO TRA GLI ATTUALI SOCI NELLE MEDESIME ATTUALI PROPORZIONI, MA NELLE SEGUENTI MISURE:
-- ESSO COSTITUITO, TITOLARE DI UNA QUOTA DI NOMINALI EURO 250.000,00
--- LUIGI ROMANO NATO AD AFRAGOLA IL 9.5.1965 TITOLARE DI UNA QUOTA DI NOMINALI EURO 250.000,00
--- NICOLA ROMANO NATO AD AFRAGOLA IL 3.10.1957 TITOLARE DI UNA QUOTA DI NOMINALI EURO 250.000,00
--- VINCENZO ROMANO, NATO AFRAGOLA IL 29.4.1962 TITOLARE DI UNA QUOTA DI NOMINALI EURO 250.000,00
--- RAFFAELE ROMANO NATO AD AFRAGOLA IL 1.2.1959 TITOLARE DI UNA QUOTA DI NOMINALI EURO 250.000,00
-- ROMANO FERDINANDO NATO A NAPOLI (NA) IL 19 OTTOBRE 1987 TITOLARE DI UNA QUOTA DI EURO 85.000,00
-- ROMANO TERESA NATA A NAPOLI (NA) IL 10 OTTOBRE 1993 TITOLARE DI UNA QUOTA DI EURO 85.000,00.

QUALORA, IN MANCANZA DI OPPOSIZIONE, DIVENGA EFFICACE LA RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE AD EURO 1.420.000,00 (UNMILIONEQUATTROCENTOVENTIMILA/00) LO STESSO RISULTERA' RIPARTITO TRA GLI ATTUALI SOCI NELLE MEDESIME ATTUALI PROPORZIONI, MA NELLE SEGUENTI MISURE:
-- ESSO COSTITUITO, TITOLARE DI UNA QUOTA DI NOMINALI EURO 250.000,00
--- LUIGI ROMANO NATO AD AFRAGOLA IL 9.5.1965 TITOLARE DI UNA QUOTA DI NOMINALI EURO 250.000,00
--- NICOLA ROMANO NATO AD AFRAGOLA IL 3.10.1957 TITOLARE DI UNA QUOTA DI NOMINALI EURO 250.000,00
--- VINCENZO ROMANO, NATO AFRAGOLA IL 29.4.1962 TITOLARE DI UNA QUOTA DI NOMINALI EURO 250.000,00
--- RAFFAELE ROMANO NATO AD AFRAGOLA IL 1.2.1959 TITOLARE DI UNA QUOTA DI NOMINALI EURO 250.000,00
-- ROMANO FERDINANDO NATO A NAPOLI (NA) IL 19 OTTOBRE 1987 TITOLARE DI UNA QUOTA DI EURO 85.000,00
-- ROMANO TERESA NATA A NAPOLI (NA) IL 10 OTTOBRE 1993 TITOLARE DI UNA QUOTA DI EURO 85.000,00.

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 1.420.000,00

Sottoscritto: 1.420.000,00

Versato: 1.420.000,00

Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 08/01/2016

pratica con atto del 14/12/2015

capitale sociale

Data deposito: 08/01/2016
Data protocollo: 08/01/2016
Numero protocollo: NA-2016-1555
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
1.420.000,00 Euro

Proprieta'

ROMANO RAFFAELE

Quota di nominali: 250.000,00 Euro
Di cui versati: 250.000,00
Codice fiscale: RMNRFL59B01A064P
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
AFRAGOLA (NA) VIA ALDO MORO 29 CAP 80021

Proprieta'

ROMANO NICOLA

Quota di nominali: 250.000,00 Euro
Di cui versati: 250.000,00
Codice fiscale: RMNNCL57R03A064Q
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CASORIA (NA) VIA FERRARA PIETRO 4 CAP 80026

Proprieta'

ROMANO GIROLAMO

Quota di nominali: 250.000,00 Euro
Di cui versati: 250.000,00
Codice fiscale: RMNGLM60P27A064L
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CAIVANO (NA) VIA SANT'ARCANGELO 17 CAP 80023

Proprieta'

ROMANO TERESA

Quota di nominali: 85.000,00 Euro
Di cui versati: 85.000,00
Codice fiscale: RMNTRS93R50F839P
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CARDITO (NA) VIA ISAAC RABIN 11 CAP 80024

Proprieta'

ROMANO LUIGI

Quota di nominali: 250.000,00 Euro
Di cui versati: 250.000,00
Codice fiscale: RMNLGU65E09A064W
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CASORIA (NA) II VICOLO ROCCO NICOLA 15 CAP 80026

Proprieta'

ROMANO FERDINANDO

Quota di nominali: 85.000,00 Euro
Di cui versati: 85.000,00
Codice fiscale: RMNFDN87R19F839N
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CARDITO (NA) VIA ISAAC RABIN 11 CAP 80024

Proprieta'

ROMANO VINCENZO

Quota di nominali: 250.000,00 Euro
Di cui versati: 250.000,00
Codice fiscale: RMNVCN62D29A064M
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
AFRAGOLA (NA) VIA ALDO MORO 35 CAP 80021

4 Amministratori

Amministratore Unico

ROMANO GIROLAMO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico ROMANO GIROLAMO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a AFRAGOLA (NA) il 27/09/1960
Codice fiscale: RMNGLM60P27A064L
NAPOLI (NA)
PIAZZA DEI MARTIRI 30 CAP 80100

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 14/01/2008
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 17/01/2008
delegato al ritiro capitale versato
Nominato con atto del 14/01/2008

5 Sindaci, membri organi di controllo

Revisore Unico

CAPUTO GENNARO

Organi di controllo collegio sindacale

Numero in carica: 1

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Revisore Unico CAPUTO GENNARO

domicilio

Nato a AFRAGOLA (NA) il 29/01/1941
Codice fiscale: CPTGNR41A29A064X
NAPOLI (NA)
PIZZA DEI MARTIRI 30 CAP 80121

carica

revisore unico

Nominato con atto del 15/06/2020
Data di prima iscrizione 24/07/2014
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2022
Data presentazione carica: 23/06/2020

registro revisori legali

Numero: 10806
Data: 12/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 10806
Data: 12/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 10806
Data: 12/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	01/12/2009	RAVITER S.R.L. C.F. 04602781215
Fusione mediante incorporazione di	22/03/2010	RAVITER S.R.L. C.F. 04602781215
Progetto di scissione mediante trasferimento dalla/e societa'	23/06/2016	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L. C.F. 03351760636
Scissione mediante trasferimento dalla/e societa'	15/07/2016	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L. C.F. 03351760636
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	23/07/2020	ERREPIDUE REAL ESTATE S.R.L. C.F. 02069990063 GR HOLDING S.P.A. C.F. 03064951217 ROGE HOUSE S.R.L. C.F. 07592981216
Fusione mediante incorporazione di	30/07/2020	GR HOLDING S.P.A. C.F. 03064951217 ROGE HOUSE S.R.L. C.F. 07592981216 ERREPIDUE REAL ESTATE S.R.L. C.F. 02069990063

Fusioni, scissioni

progetto di fusione mediante incorporazione della societa'

estremi della pratica

RAVITER S.R.L.

Codice fiscale: 04602781215
Sede: NAPOLI
Data iscrizione: 01/12/2009
Data atto: 01/12/2009

fusione mediante incorporazione di

estremi della pratica

RAVITER S.R.L.

Codice fiscale: 04602781215
Sede: NAPOLI
Data iscrizione: 29/01/2010
Data modifica: 31/03/2010
Data delibera: 22/03/2010
Data atto di esecuzione: 22/03/2010

**progetto di scissione mediante
trasferimento dalla/e società'**

estremi della pratica

ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.

Codice fiscale: 03351760636

Sede: NA

Data iscrizione: 28/06/2016

Data atto: 23/06/2016

**scissione mediante trasferimento
dalla/e società'**

estremi della pratica

ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.

Codice fiscale: 03351760636

Sede: NAPOLI

Data iscrizione: 18/07/2016

Data modifica: 07/12/2016

Data delibera: 15/07/2016

Data atto di esecuzione: 06/12/2016

**progetto di fusione mediante
incorporazione della società'**

ERREPIDUE REAL ESTATE S.R.L.

Codice fiscale: 02069990063

Sede: ALESSANDRIA

GR HOLDING S.P.A.

Codice fiscale: 03064951217

Sede: ROMA

ROGE HOUSE S.R.L.

Codice fiscale: 07592981216

Sede: NAPOLI

Data iscrizione: 27/07/2020

Data atto: 23/07/2020

**fusione mediante incorporazione
di**

estremi della pratica

GR HOLDING S.P.A.

Codice fiscale: 03064951217

Sede: ROMA

ROGE HOUSE S.R.L.

Codice fiscale: 07592981216

Sede: NAPOLI

ERREPIDUE REAL ESTATE S.R.L.

Codice fiscale: 02069990063

Sede: ALESSANDRIA

Data iscrizione: 06/08/2020

Data modifica: 11/12/2020

Data delibera: 30/07/2020

Data atto di esecuzione: 03/12/2020

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	24/06/2008
Attività esercitata	LOCAZIONE E VENDITA DI BENI IMMOBILI PROPRI.

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 24/06/2008

attività esercitata nella sede legale

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

LOCAZIONE E VENDITA DI BENI IMMOBILI PROPRI.

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 24/06/2008

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: secondaria Registro Imprese
Data inizio: 24/06/2008

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020
(Dati rilevati al 30/06/2020)

	I trimestre	II trimestre		Valore medio
Dipendenti	1	1		1
Indipendenti	0	0		0
Totale	1	1		1

8 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede legale

NAPOLI (NA)
PIAZZA DEI MARTIRI 30 CAP 80100

Indirizzo PEC

immobiliareromano@arubapec.it

Partita IVA

05927761212

Numero repertorio economico amministrativo (REA)

NA - 785004

Unità Locale n. NA/1

VIA G. MATTEOTTI 19/21 CASORIA (NA) CAP 80026

Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. NA/1

Indirizzo

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Ufficio
Data apertura: 22/03/2010
CASORIA (NA)
VIA G. MATTEOTTI 19/21 CAP 80026
Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

9 Storia delle modifiche dal 07/12/2020 al 07/12/2020

Protocolli evasi

Anno 2020 1

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di NAPOLI

Protocollo n. 183241/2020 del 07/12/2020

moduli

S2 - modifica società', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• fusioni

Data atto: 03/12/2020

Data iscrizione: 11/12/2020

atto pubblico

Notaio: GIUSTI BENEDETTO

Repertorio n: 14448

Località: NAPOLI (NA)

Registrazione n.: 42650 del 07/12/2020

Località di registrazione: NAPOLI (NA)

Data iscrizione: 11/12/2020

FUSIONE

ESECUZIONE DELIBERA O DECISIONE DELL'ATTO DI FUSIONE CON GR HOLDING S.P.A.

SEDE ROMA ROGE HOUSE S.R.L. SEDE NAPOLI ERREPIDUE REAL ESTATE S.R.L. SEDE

ALESSANDRIA

DATA DELIBERA O DECISIONE FUSIONE 30/07/2020

Iscrizioni

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: GIUSTI BENEDETTO

Numero repertorio: 3234

Località: NAPOLI (NA)

Sedi secondarie e unità locali cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate